



ALPHA PROJECT

REAL ESTATE & ENGINEERING

Αν επιθυμείς να πουληθεί άμεσα το ακίνητο σου βρίσκεσαι στο σωστό μέρος, οπότε προετοιμάσου κατάλληλα και άσε όλα τα υπόλοιπα στην Alpha Project.

Η πώληση ενός ακινήτου είναι μία χρονοβόρα **διαδικασία** διαχρονικά, όμως η **Alpha Project** φροντίζει να την **απλοποιήσει**. Το μόνο που θα χρειαστεί να κάνεις είναι να έχεις διαθέσιμα όλα τα απαραίτητα **έγγραφα** του ακινήτου.

Παρακάτω θα βρεις όλα τα **έγγραφα** τα οποία χρειάζεται να έχει κάθε **ιδιοκτήτης** ακινήτου, για να ολοκληρωθεί η διαδικασία της **μεταβίβασης** ακινήτου:

- **Τίτλοι κυριότητας του ακινήτου** (Συμβόλαιο ιδιοκτησίας) και **πιστοποιητικό μεταγραφής**
- **Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας** σε περιοχές υπό κτηματογράφηση ή κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος σε περιοχές που έχει ολοκληρωθεί κτηματολόγιο.
- **Φορολογική Ενημερότητα / Ασφαλιστική ενημερότητα**
- **Βεβαιώσεις μηχανικών για πολεοδομική νομιμότητα** σε όλα τα μεταβιβαστικά συμβόλαια ακινήτων, ακόμη και τα αδόμητα
- **Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου**
- **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης**
- **Επικυρωμένο αντίγραφο της οικοδομικής αδείας από την αρμόδια πολεοδομία**
- **Τοπογραφικό του ακινήτου** εξαρτημένο από το δίκτυο ΕΓΣΑ
- **Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) από τον Δήμο ή την Κοινότητα που ανήκει το ακίνητο (με λογαριασμό ΔΕΗ και συμβόλαιο).** Σε περίπτωση ωστόσο που το μεταβιβαζόμενο ακίνητο είναι αγροτεμάχιο χωρίς κτίσμα δεν απαιτείται ΤΑΠ.
- **Υπεύθυνη δήλωση Ν.2238/94** θεωρημένη από την ΔΟΥ ή πιστοποιητικό αν το ακίνητο είναι μισθωμένο
- **Υπεύθυνη δήλωση Ν.2459/97** θεωρημένη από την ΔΟΥ
- **Δύο φωτοτυπίες της ταυτότητας**
- **Φωτοτυπία εκκαθαριστικού εφορίας**
- **Μισθωτήριο συμβόλαιο** αν το ακίνητο είναι νοικιασμένο
- **Πιστοποιητικό από την αρμόδια ΔΟΥ** ότι το ακίνητο δεν οφείλει φόρο, όταν προέρχεται από γονική παροχή, δωρεά ή κληρονομιά
- **Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ** τελευταίων 5 ετών